



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
восточной части района застройки (ПЧЛ)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ





заказчик: ЖСК "Берёзовая роща"

Раздел 1

13-2022-ПМ

2022

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| | | | | | | | | | | 3 |
| Обозначение | | | | | | Наименование | | | | Примечание |
| 13-2022-ПМ-С | | | | | | Состав проектной документации | | | | 4 |
| 13-2022-ПМ-ПЗ | | | | | | 1. Общие данные | | | | 6 |
| 13-2022-ПМ-ПЗ | | | | | | 2. Перечень и сведения о площади (вновь) образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | | | | 6 |
| 13-2022-ПМ-ПЗ | | | | | | 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | | | | 9 |
| 13-2022-ПМ-ПЗ | | | | | | 4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории | | | | 9 |
| 13-2022-ПМ-ПЗ | | | | | | 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | | | 9 |
| | | | | | | Постановление Администрации города Батайска №12 от 13.01.2022 г. | | | | 16 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 1. Чертёж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) с обозначением изменяемых земельных участков | | | | 17 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 2. Чертёж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) с обозначением вновь образуемых земельных участков | | | | 18 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 3. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 | | | | 19 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 4. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 | | | | 20 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 5. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 | | | | 21 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 6. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4 | | | | 22 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 7. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №5 | | | | 23 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 8. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №6 | | | | 24 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 9. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7 | | | | 25 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 10. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 | | | | 26 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 11. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9 | | | | 27 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 12. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 | | | | 28 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 13. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11 | | | | 29 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 14. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12 | | | | 30 |
| 13-2022-ПМ | | | | | | 15. Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13 | | | | 31 |
| | | | | | | 13-2022-ПМ-С | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|------|------|---|---------|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | | Взам. инв. № |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. из. | Лист | док. | Подпись | Дата | |
| | Начальник ОП | Семеренко О.П. | | |  | 03.2022 | |
| | Разработал | Каланчина Д.Н. | | |  | 03.2022 | |
| | Проверил | Семеренко О.П. | | |  | 03.2022 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| <p>13-2022-ПМ-С</p> <p>Содержание раздела 1</p> | | | | | | | <p>Стадия</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> |
| | | | | | | | <p>П</p> <p>2</p> |
| | | | | | | |  <p>Муниципальное предприятие Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p> |

[illegible]

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/1) разработан на основании:

- Постановление Администрации города Батайска №12 от 13.01.2022 г.;
- Договора № 13-2022;
- Топографического плана (г.Батайск, мкр. Берёзовая роща), выполненного МП "АПБ" г.Батайска 08.2021 г.;
- Топографического плана (г.Батайск, ул. 2-я Берёзовая, 14), выполненного МП "АПБ" г.Батайска 02.2022 г.;
- Топографического плана (г.Батайск, ул. 1-я Берёзовая, 7), выполненного МП "АПБ" г.Батайска 02.2022 г.;
- Топографического плана (г.Батайск, ул. 1-я Берёзовая, 12 д), выполненного МП "АПБ" г.Батайска 02.2022 г.;
- Топографического плана (г.Батайск, ул. 2-я Берёзовая, 16), выполненного МП "АПБ" г.Батайска 02.2022 г.;
- Топографического плана (РФ, РО, город Батайск, ул. 1-я Берёзовая №8-в), выполненного МУП "БТИ" города Батайска 08.2021 г.;
- Топографического плана (РФ, РО, город Батайск, ул. 1-я Берёзовая №6-д), выполненного МУП "БТИ" города Батайска 08.2021 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участков и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания восточной части района застройки (ПЧ/1) расположена в зоне Ж.2 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами).

Зона Ж.2 установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧЛ), предусмотрено следующее:





- 1). Выполнить раздел изменяемых земельных участков №1-7, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков 3.9. №1-18:

- раздел изменяемого земельного участка №1 на 4 вновь образуемых земельных участка (№1-4);
- раздел изменяемого земельного участка №2 на 4 вновь образуемых земельных участка (№5-8);
- раздел изменяемого земельного участка №3 на 2 вновь образуемых земельных участка (№9-10);
- раздел изменяемого земельного участка №4 на 2 вновь образуемых земельных участка (№11-12);
- раздел изменяемого земельного участка №5 на 2 вновь образуемых земельных участка (№13-14);
- раздел изменяемого земельного участка №6 на 2 вновь образуемых земельных участка (№15-16);
- раздел изменяемого земельного участка №7 на 2 вновь образуемых земельных участка (№17-18).

В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:

1). З.У. №1 – вновь образцовый земельный участок

- Площадь – 208 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В
- Категория земель: Земли населённых пунктов

| | | | | | | | | | |
|--------------|--|----------------|---|------|---------|------|---------------|-----------------------|--|
| Взам. инв. № | <p>– раздел изменяемого земельного участка №7 на 2 вновь образуемых земельных участка (№17–18).</p> <p>В составе проекта межевания устанавливаются границы вновь образуемых земельных участков:</p> <p>1). <u>3.9. №1 – вновь образуемый земельный участок</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Площадь – 208 кв.м• Образован: <p>– путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м</p> <ul style="list-style-type: none">• Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В• Категория земель: Земли населённых пунктов | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | 13-2022-ПМ-ПЗ | Пояснительная записка | <div><div>Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро г. Батайска</div></div> |
| | Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | | | |
| | Начальник ОП | Семеренко О.П. |  | | 03.2022 | | | | |
| | Разработал | Каланчина Д.Н. |  | | 03.2022 | | | | |
| | Проверил | Семеренко О.П. |  | | 03.2022 | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

2). 3.У. №2– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 213 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8В
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3). 3.У. №3– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 213 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8В
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

4). 3.У. №4– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 203 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8В
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

5). 3.У. №5– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 212 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

6). 3.У. №6– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 217 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

7). 3.У. №7– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 216 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

8). 3.У. №8– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 208 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

9). 3.У. №9– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 299 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:622 площадью 599 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

| | |
|----------------|--|
| Взаминб. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |

10). З.У. №10– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 299 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:622 площадью 599 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

11). З.У. №11– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 263 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:618 площадью 526 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 3
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

12). З.У. №12– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 263 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:618 площадью 526 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 3
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

13). З.У. №13– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:616 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

14). З.У. №14– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:616 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

15). З.У. №15– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:642 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

16). З.У. №16– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:642 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

17). З.У. №17– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 255 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:604 площадью 510 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

| | |
|----------------|--|
| Взаминб. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

3

18). З.У. №18– вновь образуемый земельный участок

- Площадь – 255 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка КН 61:46:0012401:604 площадью 510 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.

4. Вид разрешённого использования вновь образуемых и образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

В соответствии с проектом внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/1) вид разрешённого использования вновь образуемых земельных участков

З.У. №1-18 – “Блокированная жилая застройка”. “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.64 | 408339.81 | 2206042.78 |
| 2 | 21.54 | 408348.41 | 2206047.13 |
| 3 | 9.66 | 408338.72 | 2206066.36 |
| 4 | 21.57 | 408330.08 | 2206062.03 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взаминб. № | |
| Подпись и дата | |
| Инб. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата | 13-2022-ПМ-ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.85 | 408348.41 | 2206047.13 |
| 2 | 25.52 | 408354.52 | 2206050.21 |
| 3 | 16.51 | 408343.04 | 2206073.00 |
| 4 | 4.00 | 408328.28 | 2206065.60 |
| 5 | 9.66 | 408330.08 | 2206062.03 |
| 6 | 21.54 | 408338.72 | 2206066.36 |
| 1 | | | |


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.85 | 408354.52 | 2206050.21 |
| 2 | 21.50 | 408360.64 | 2206053.30 |
| 3 | 9.46 | 408350.96 | 2206072.50 |
| 4 | 4.00 | 408359.41 | 2206076.74 |
| 5 | 16.30 | 408357.61 | 2206080.31 |
| 6 | 25.52 | 408343.04 | 2206073.00 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №4

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.48 | 408360.64 | 2206053.30 |
| 2 | 21.47 | 408369.10 | 2206057.58 |
| 3 | 9.45 | 408359.41 | 2206076.74 |
| 4 | 21.50 | 408350.96 | 2206072.50 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|-----------|
| Инв. № подл. | Взаимн. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| | | | |  | |

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

5

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №5

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.58 | 408319.84 | 2205996.25 |
| 2 | 22.00 | 408328.39 | 2206000.57 |
| 3 | 9.66 | 408318.52 | 2206020.24 |
| 4 | 22.00 | 408309.91 | 2206015.88 |
| 1 | | | |


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №6

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.87 | 408328.39 | 2206000.57 |
| 2 | 26.00 | 408334.52 | 2206003.67 |
| 3 | 16.54 | 408322.86 | 2206026.91 |
| 4 | 4.00 | 408308.10 | 2206019.45 |
| 5 | 9.66 | 408309.91 | 2206015.88 |
| 6 | 22.00 | 408318.52 | 2206020.24 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.87 | 408334.52 | 2206003.67 |
| 2 | 22.00 | 408340.66 | 2206006.78 |
| 3 | 9.43 | 408330.79 | 2206026.44 |
| 4 | 4.00 | 408339.20 | 2206030.69 |
| 5 | 16.29 | 408337.40 | 2206034.26 |
| 6 | 26.00 | 408322.86 | 2206026.91 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам.инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| | | | |  | |

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

6

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.50 | 408340.66 | 2206006.78 |
| 2 | 22.00 | 408349.13 | 2206011.06 |
| 3 | 9.43 | 408339.20 | 2206030.69 |
| 4 | 22.00 | 408330.79 | 2206026.44 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21.00 | 408422.77 | 2206046.73 |
| 2 | 14.25 | 408441.51 | 2206056.21 |
| 3 | 21.00 | 408435.08 | 2206068.93 |
| 4 | 14.25 | 408416.34 | 2206059.45 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21.00 | 408416.34 | 2206059.45 |
| 2 | 14.25 | 408435.08 | 2206068.93 |
| 3 | 21.00 | 408428.65 | 2206081.64 |
| 4 | 14.25 | 408409.91 | 2206072.17 |
| 1 | | | |

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

7

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №11

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408328.07 | 2205895.64 |
| 2 | 20.51 | 408339.50 | 2205901.43 |
| 3 | 12.82 | 408330.25 | 2205919.73 |
| 4 | 20.51 | 408318.81 | 2205913.94 |
| 1 | | | |


Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №12

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408339.50 | 2205901.43 |
| 2 | 20.50 | 408350.93 | 2205907.21 |
| 3 | 12.82 | 408341.68 | 2205925.51 |
| 4 | 20.51 | 408330.25 | 2205919.73 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №13

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408371.78 | 2205922.80 |
| 2 | 20.00 | 408383.21 | 2205928.58 |
| 3 | 12.82 | 408374.19 | 2205946.43 |
| 4 | 20.00 | 408362.75 | 2205940.64 |
| 1 | | | |

| | |
|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Взам.инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |
| | | | |  | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №14

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408383.21 | 2205928.58 |
| 2 | 20.00 | 408394.64 | 2205934.36 |
| 3 | 12.82 | 408385.62 | 2205952.21 |
| 4 | 20.00 | 408374.19 | 2205946.43 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №15

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.82 | 408480.09 | 2205878.98 |
| 2 | 19.99 | 408491.53 | 2205884.77 |
| 3 | 12.81 | 408482.51 | 2205902.60 |
| 4 | 19.99 | 408471.08 | 2205896.82 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №16

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.82 | 408491.53 | 2205884.77 |
| 2 | 19.99 | 408502.97 | 2205890.55 |
| 3 | 12.81 | 408493.94 | 2205908.38 |
| 4 | 19.99 | 408482.51 | 2205902.60 |
| 1 | | | |

Взаминб. №

Подпись и дата

Инб. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

9

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №17

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.90 | 408502.97 | 2205890.55 |
| 2 | 19.99 | 408514.49 | 2205896.37 |
| 3 | 12.63 | 408505.23 | 2205914.09 |
| 4 | 19.99 | 408493.95 | 2205908.39 |
| 1 | | | |

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №18

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.90 | 408514.49 | 2205896.37 |
| 2 | 20.00 | 408526.00 | 2205902.19 |
| 3 | 12.63 | 408516.50 | 2205919.79 |
| 4 | 19.99 | 408505.23 | 2205914.09 |
| 1 | | | |

| | | |
|--------------|----------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. № |
|--------------|----------------|-------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.из. | Лист | док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|------|---------|------|

13-2022-ПМ-ПЗ

Лист

10

Чертеж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л)
с обозначением изменяемых земельных участков
М 1:500



Условные обозначения

- Изменяемые земельные участки
- Порядковый номер изменяемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|--------|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Вак. | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Студия | Лист |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 01.2022 | | | | | | Листов |
| Разработчик | Калачиню В.Н. | 02.2022 | | | | | 1 | 20 |
| Продирал | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Чертеж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) с обозначением изменяемых земельных участков | | |
| | | | | | | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | | |

Чертёж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л)
с обозначением вновь образуемых земельных участков
М 1:500

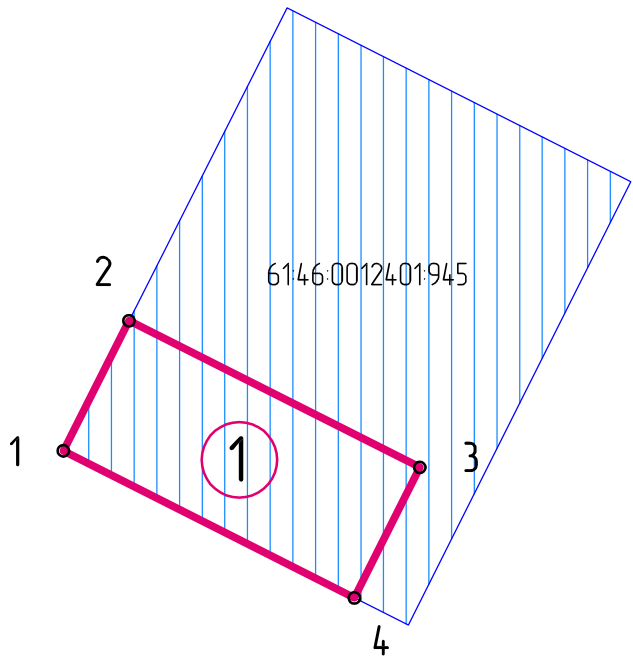


Условные обозначения

- Вновь образуемые земельные участки
- Порядковый вновь образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|-----|-------|------|--|----------|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Вак | Подп. | Дата | Проект межевания территории | Страница | Лист |
| Начальник ОП | Северенко О.П. | 13.2022 | | | | | | Листов |
| Разработчик | Калаченко В.Н. | 13.2022 | | | | | 2 | |
| Проверил | Северенко О.П. | 13.2022 | | | | | | |
| | | | | | | Чертёж межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) с обозначением вновь образуемых земельных участков | | |
| | | | | | | Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро «Беларусь» | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 1
- Площадь – 208 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 6146:0012401945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8В
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №1

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.64 | 408339.81 | 2206042.78 |
| 2 | 21.54 | 408348.41 | 2206047.13 |
| 3 | 9.66 | 408338.72 | 2206066.36 |
| 4 | 21.57 | 408330.08 | 2206062.03 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 8В
кадастровый номер: 6146:0012401945; площадь 837 кв. м;
разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 208 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)







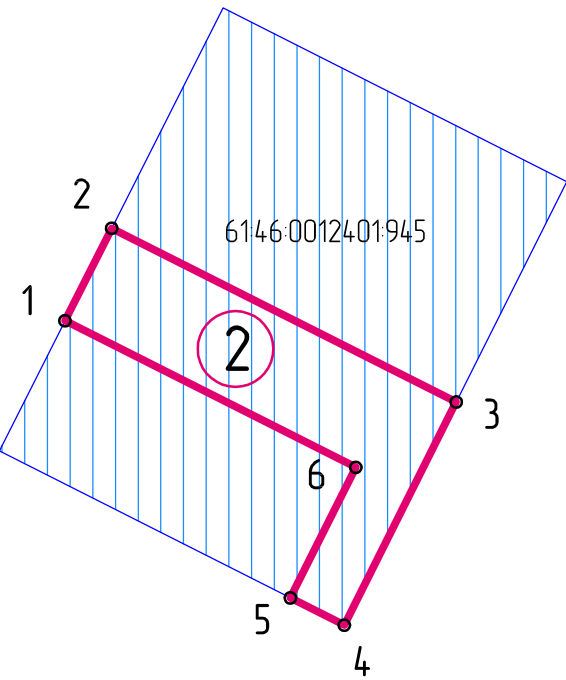
| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|------|---|---------|---|---|--|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | | Семеренко О.П. | |  | 03.2022 | | ПМ | 3 | |
| Разработал | | Каланчина Д.Н. | |  | 03.2022 | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |
| Проверил | | Семеренко О.П. | |  | 03.2022 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 2
- Площадь – 213 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №2

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.85 | 408348.41 | 2206047.13 |
| 2 | 25.52 | 408354.52 | 2206050.21 |
| 3 | 16.51 | 408343.04 | 2206073.00 |
| 4 | 4.00 | 408328.28 | 2206065.60 |
| 5 | 9.66 | 408330.08 | 2206062.03 |
| 6 | 21.54 | 408338.72 | 2206066.36 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В
кадастровый номер: 61:46:0012401:945; площадь 837 кв. м;
разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 213 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

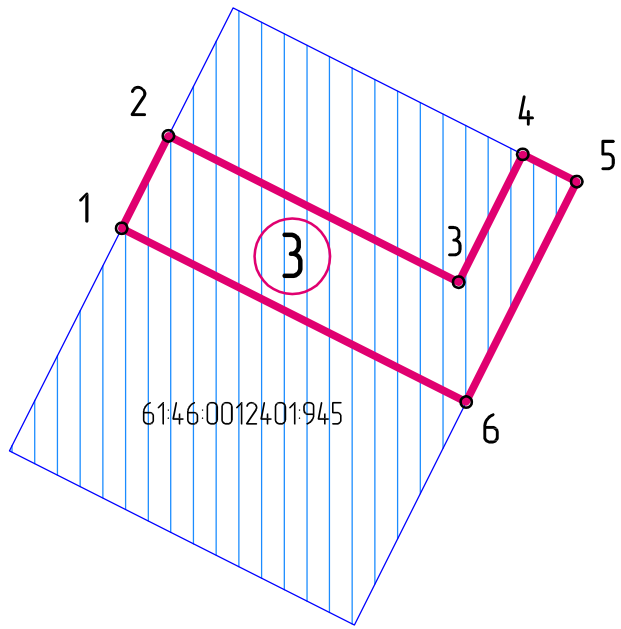
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|---|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2 | ММ |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 213 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:00124:01:945 площадью 837 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №3

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.85 | 408354.52 | 2206050.21 |
| 2 | 21.50 | 408360.64 | 2206053.30 |
| 3 | 9.46 | 408350.96 | 2206072.50 |
| 4 | 4.00 | 408359.41 | 2206076.74 |
| 5 | 16.30 | 408357.61 | 2206080.31 |
| 6 | 25.52 | 408343.04 | 2206073.00 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул 1-я Березовая, 8В
кадастровый номер: 61:46:00124:01:945; площадь 837 кв. м;
разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 213 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)







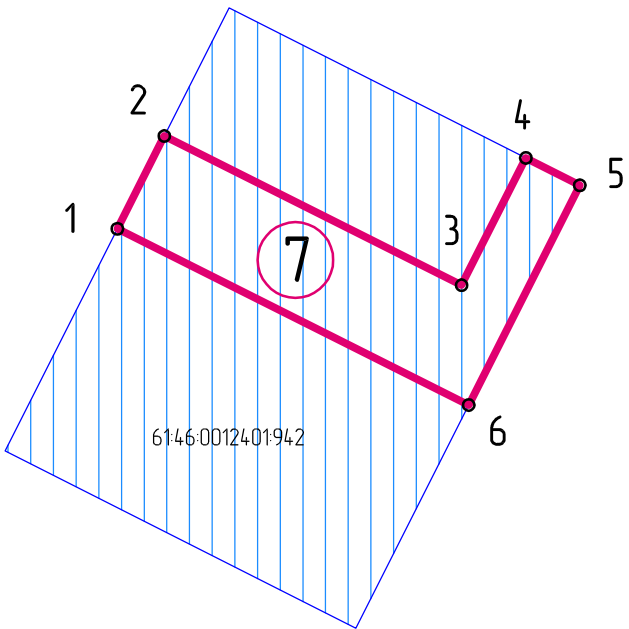
| | | | | | | | | | |
|--------------|---------|----------------|------|---|---------|---|---|--|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | | Семеренко О.П. | |  | 03.2022 | Проект межевания территории | ПМ | 5 | |
| Разработал | | Каланчина Д.Н. | |  | 03.2022 | | | | |
| Проверил | | Семеренко О.П. | |  | 03.2022 | Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №3 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |
| | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 7
- Площадь – 216 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 6146:0012401942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №7

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 6.87 | 408334.52 | 2206003.67 |
| 2 | 22.00 | 408340.66 | 2206006.78 |
| 3 | 9.43 | 408330.79 | 2206026.44 |
| 4 | 4.00 | 408339.20 | 2206030.69 |
| 5 | 16.29 | 408337.40 | 2206034.26 |
| 6 | 26.00 | 408322.86 | 2206026.91 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
кадастровый номер: 6146:0012401942; площадь 853 кв. м;
разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 216 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)







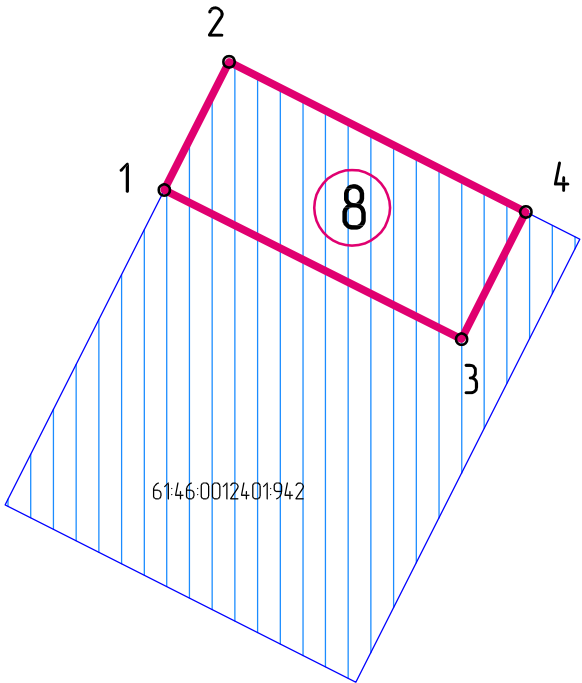
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|---|---------|---|---|--|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | | |  | 03.2022 | Проект межевания территории | ПМ | 9 | |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | |  | 03.2022 | | | | |
| Проверил | Семеренко О.П. | | |  | 03.2022 | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №7 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |
| | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 8
- Площадь – 208 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
- КН 6146:0012401942 площадью 853 кв.м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №8

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 9.50 | 408340.66 | 2206006.78 |
| 2 | 22.00 | 408349.13 | 2206011.06 |
| 3 | 9.43 | 408339.20 | 2206030.69 |
| 4 | 22.00 | 408330.79 | 2206026.44 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 6Б кадастровый номер: 6146:0012401942; площадь 853 кв. м; разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 208 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 8 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

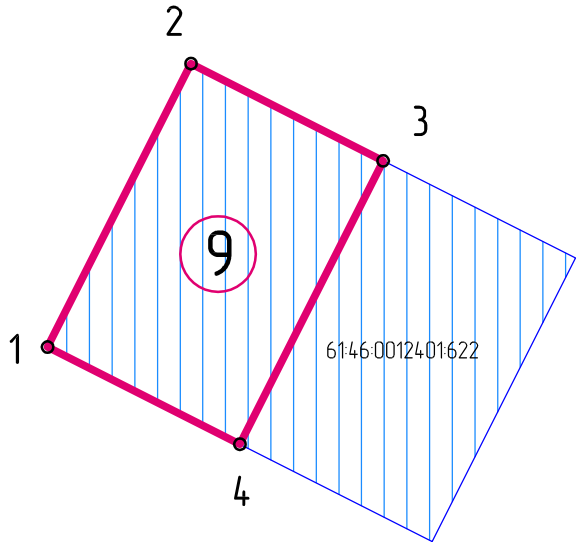
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|---|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №8 | Мunicipal enterprise "Architectural-planning bureau" of Bataysk |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9 (М 1:500)




Характеристики вновь образуемого земельного участка №9:


- Условный номер земельного участка – 3У 9
- Площадь – 299 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:622 площадью 599 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №9

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21.00 | 408422.77 | 2206046.73 |
| 2 | 14.25 | 408441.51 | 2206056.21 |
| 3 | 21.00 | 408435.08 | 2206068.93 |
| 4 | 14.25 | 408416.34 | 2206059.45 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

 — Изменяемый земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б; кадастровый номер: 61:46:0012401:622; площадь 599 кв. м; разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.

 — Вновь образуемый земельный участок, площадью 299 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1° — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка

9 — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)




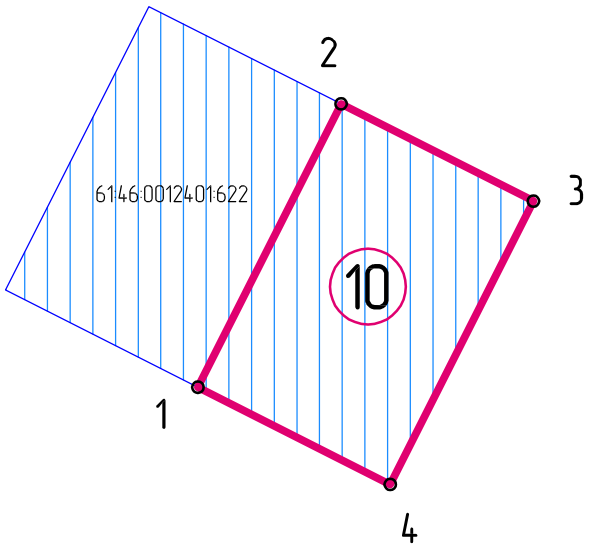
| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|---|--|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | ПМ |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Лист |
| | | | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №9 |  Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №10:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 10
- Площадь – 299 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:622 площадью 599 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №10

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 21.00 | 408416.34 | 2206059.45 |
| 2 | 14.25 | 408435.08 | 2206068.93 |
| 3 | 21.00 | 408428.65 | 2206081.64 |
| 4 | 14.25 | 408409.91 | 2206072.17 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 12-б
кадастровый номер: 61:46:0012401:622; площадь 599 кв. м;
разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 299 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 10

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

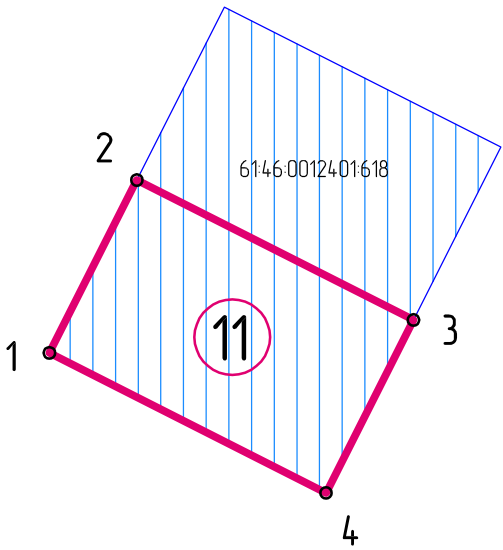
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|---------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | 03.2022 | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №10 | |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №11:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 11
- Площадь – 263 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 3
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №11

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408328.07 | 2205895.64 |
| 2 | 20.51 | 408339.50 | 2205901.43 |
| 3 | 12.82 | 408330.25 | 2205919.73 |
| 4 | 20.51 | 408318.81 | 2205913.94 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 3
кадастровый номер: 61:46:0012401:618; площадь 526 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 263 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 11

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

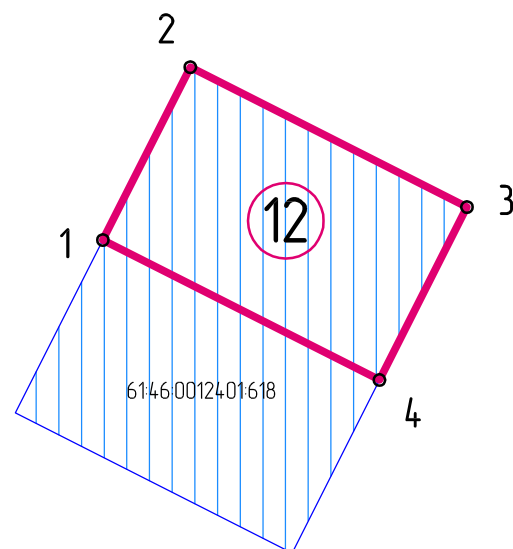
Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №11 | Мunicipal enterprise "Architectural-planning bureau" of Bataysk |

Чертёж межевания территории

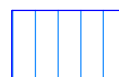
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №12:

- Условный номер земельного участка – 3У 12
- Площадь – 263 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:618 площадью 526 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 3
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – "Блокированная жилая застройка"
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения



1

12

— Номера характерных точек вновь образцового земельного участка

— Порядковый номер вновь образцового земельного участка.

Примечание.

*** "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) – условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Каталог координат характерных точек вновь образцового ЗУ №12

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408339.50 | 2205901.43 |
| 2 | 20.50 | 408350.93 | 2205907.21 |
| 3 | 12.82 | 408341.68 | 2205925.51 |
| 4 | 20.51 | 408330.25 | 2205919.73 |
| 1 | | | |

Фразмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)




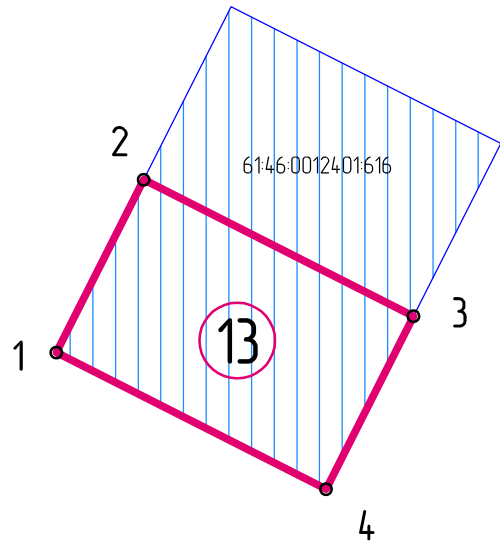
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|---------|--|---|------|--|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧЛ) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | | ПМ | 14 | |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | 03.2022 | Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №12 |  | | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска |
| Проверил | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №13:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 13
- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №13

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408371.78 | 2205922.80 |
| 2 | 20.00 | 408383.21 | 2205928.58 |
| 3 | 12.82 | 408374.19 | 2205946.43 |
| 4 | 20.00 | 408362.75 | 2205940.64 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
кадастровый номер: 61:46:0012401:616; площадь 512 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 256 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 13

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

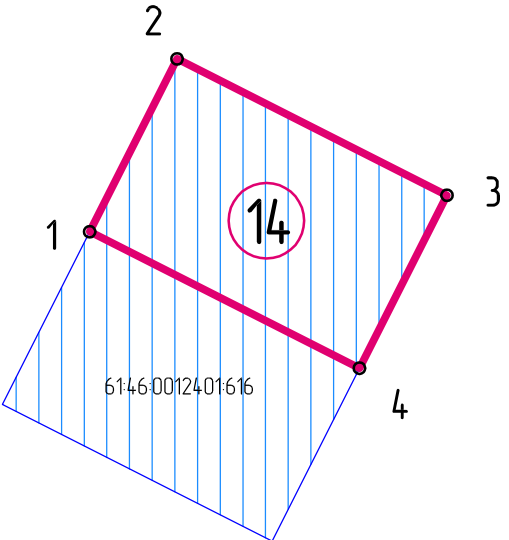
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №13 | |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №14 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №14:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 14
- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:616 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №14

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.81 | 408383.21 | 2205928.58 |
| 2 | 20.00 | 408394.64 | 2205934.36 |
| 3 | 12.82 | 408385.62 | 2205952.21 |
| 4 | 20.00 | 408374.19 | 2205946.43 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-я Березовая, 7
кадастровый номер: 61:46:0012401:616; площадь 512 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 256 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

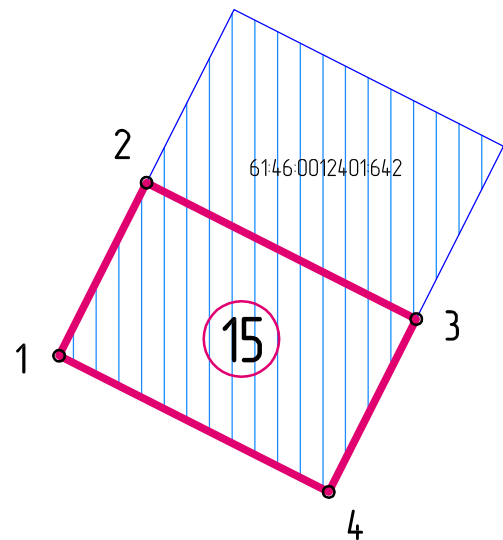
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №14 | ММ |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №15 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №15:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 15
- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
– путём раздела земельного участка
КН 6146:0012401642 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №15

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.82 | 408480.09 | 2205878.98 |
| 2 | 19.99 | 408491.53 | 2205884.77 |
| 3 | 12.81 | 408482.51 | 2205902.60 |
| 4 | 19.99 | 408471.08 | 2205896.82 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
кадастровый номер: 6146:0012401642; площадь 512 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 256 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 15

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

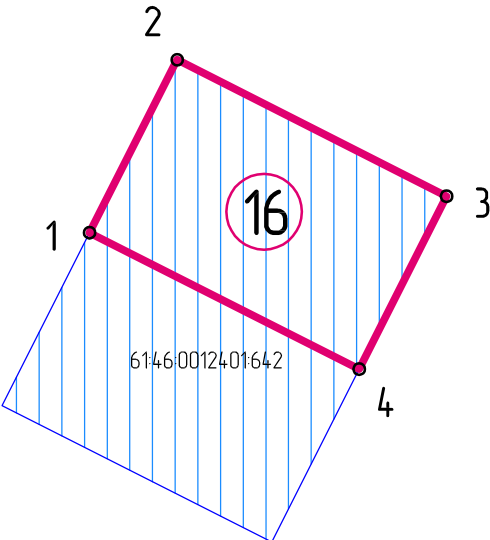
Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №15 | Мunicipal enterprise "Architectural-planning bureau" g. Bataisk |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №16 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №16:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 16
- Площадь – 256 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
- КН 61:46:0012401:642 площадью 512 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

-
- Изменяемый земельный участок
по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 14
кадастровый номер: 61:46:0012401:642; площадь 512 кв. м;
разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
-
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 256 кв.м;
***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”.
Категория земель: Земли населённых пунктов.
-
- Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-
- Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №16

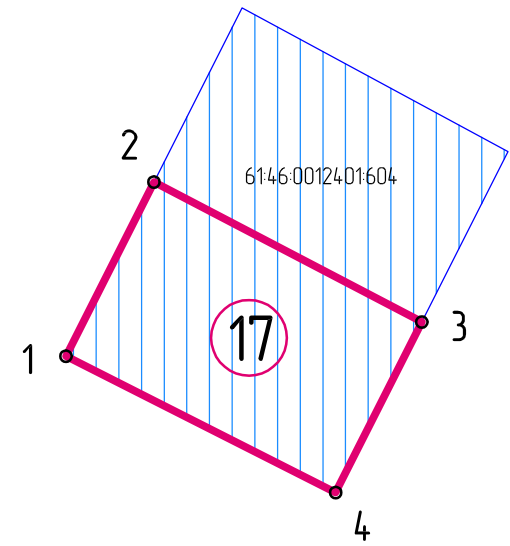
| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.82 | 40849153 | 2205884.77 |
| 2 | 19.99 | 408502.97 | 2205890.55 |
| 3 | 12.81 | 408493.94 | 2205908.38 |
| 4 | 19.99 | 408482.51 | 2205902.60 |
| 1 | | | |

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №16 | |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |



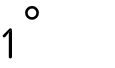

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №17 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №17:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 17
- Площадь – 255 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 6146:0012401:604 площадью 510 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Условные обозначения

-  — Изменяемый земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16; кадастровый номер: 6146:0012401:604; площадь 510 кв. м; разрешённое использование по документу – “ Жилые дома блокированной застройки”.
-  — Вновь образуемый земельный участок, площадью 255 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
-  — Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
-  — Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №17

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.90 | 408502.97 | 2205890.55 |
| 2 | 19.99 | 408514.49 | 2205896.37 |
| 3 | 12.63 | 408505.23 | 2205914.09 |
| 4 | 19.99 | 408493.95 | 2205908.39 |
| 1 | | | |

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.rosreestr.ru>)




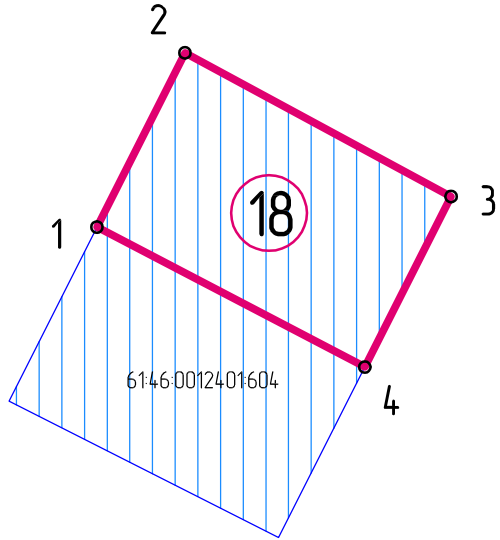
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|------|------|-------|---------|---|---|--|--------|
| | | | | | | 13-2022-ПМ | | | |
| | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | | ПМ | 19 | |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | | | | 03.2022 | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №17 |  | Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска | |
| Проверил | Семеренко О.П. | | | | 03.2022 | | | | |
| | | | | | | | | | |

Чертёж межевания территории
с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №18 (М 1:500)



Характеристики вновь образуемого земельного участка №18:

- Условный номер земельного участка – ЗУ 18
- Площадь – 255 кв.м
- Образован:
 - путём раздела земельного участка
 - КН 61:46:0012401:604 площадью 510 кв.м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Каталог координат характерных точек вновь образуемого ЗУ №18

| Номера точек | Описание | X – координаты | Y – координаты |
|--------------|----------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 12.90 | 408514.49 | 2205896.37 |
| 2 | 20.00 | 408526.00 | 2205902.19 |
| 3 | 12.63 | 408516.50 | 2205919.79 |
| 4 | 19.99 | 408505.23 | 2205914.09 |
| 1 | | | |

Условные обозначения

- Изменяемый земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 2-я Березовая, 16; кадастровый номер: 61:46:0012401:604; площадь 510 кв. м; разрешённое использование по документу – “Жилые дома блокированной застройки”.
- Вновь образуемый земельный участок, площадью 255 кв.м; ***разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Блокированная жилая застройка”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек вновь образуемого земельного участка
- 18

Порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.rosreestr.ru>)



Примечание.
*** “Блокированная жилая застройка” (код 2.3) – условно разрешённый вид использования земельных участков, расположенных в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2).

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|-------|------|--|---|
| | | | | | | | 13-2022-ПМ |
| | | | | | | | Проект внесения изменений в проект межевания территории восточной части района застройки (ПЧ/Л) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | док. | Подп. | Дата | | |
| Начальник ОП | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | Проект межевания территории | Стадия |
| Разработал | Каланчина Д.Н. | 03.2022 | | | | | Лист |
| Проверил | Семеренко О.П. | 03.2022 | | | | | Листов |
| | | | | | | Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №18 | ММ АПБ МММ |
| | | | | | | | Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска |